

## BAREME DES HONORAIRES 2026

### SYNDIC

Honoraires annuels de gestion courante			
Copropriété de moins de 10 lots	Forfait 2500 € TTC	MED	50 € TTC
Copropriété de plus de 10 lots	de 185 à 316 € par lot principal	Constitution dossier avocat	360 € TTC
<b>Détail du coût Horaire</b>		Suivi dossier avocat	Vacation*
Vacation ouvrable	85 € TTC	<b>Autres Prestations</b>	
Vacation 17h00 - 20h00	102 € TTC	Acquisition parties communes	Décision AG
Vacation + 20h00	132 € TTC	Reprise compta	Vacation*
<b>Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires</b> (au-delà du contenu du Forfait)		Représentation ASL	Vacation*
Préparation AGE copro	360 € TTC	Constitution dossier emprunt	360 € TTC
CS Sup	Vacation*	Suivi dossier emprunt	Vacation*
Visite sup	Incluse ou Vacation*	<b>Autres frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires</b>	
<b>Prestations relatives au Règlement de Copropriété et à L'Etat Descriptif de Division</b>		<b>Recouvrement</b>	
Modification du règlement de copropriété	Décision AG	MED	50 € TTC
Publication du règlement de copropriété	170 € TTC	Relance après MED	50 € TTC
<b>Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres</b>		Conclusion protocole d'accord	157 € TTC
Déplacement	Vacation*	Constitution hypothèque	260 € TTC
Mesures conservatoires	Vacation*	Main levée hypothèque	140 € TTC
Assistance expertise	Vacation*	Requête injonction de payer	250 € TTC
Suivi dossier	Vacation*	Constitution dossier Huissier Avocat	360 € TTC
<b>Prestations relatives aux litiges et contentieux (hors frais recouvrement)</b>		Suivi dossier	Vacation*
Mesures conservatoires	Vacation*	Organisation AGE privative	360 € TTC
		Pré état daté	145 € TTC
		Etat daté	380 € TTC
		Mise à jour état daté	69 € TTC
		Opposition	140 € TTC

\*vacation horaire au tarif de 85 € TTC

### TRANSACTION

(Honoraires soit à la charge de l'acquéreur, soit à la charge du vendeur selon mandat de vente)

Tranche de	1 € à 10 000 €	2 000 € TTC
Tranche de	10 001 € à 50 000 €	6 000 € TTC
Tranche de	50 001 € à 80 000 €	7 000 € TTC
Tranche de	80 001 € à 100 000 €	8 000 € TTC
Tranche de	100 001 € à 125 000 €	9 000 € TTC
Tranche de	125 001 € à 150 000 €	8 % TTC*
Tranche de	150 001 € à 200 000 €	7 % TTC*
Tranche de	200 001 € à 250 000 €	6,5 % TTC*
Tranche de	250 001 € à 300 000 €	6 % TTC*
Tranche au-delà	à 301 000 €	5 % TTC*

\* sur prix de vente TTC

Adhérent

