SYNCHRO SYNDIC GESTION LOCATIVE TRANSACTION
ICI BAT LE CŒUR DE L'IMMO

11 rue du Marais Vert
67084 STRASBOURG CEDEX
TRADIGESTION IMMOBILIER SAS au capital de 350 000,00 € - euros
RCS STRASBOURG TI 518 684 451
N° TVA intracommunautaire FR 26 518 684 451
Carte professionnelle CPI 6701 2017 000 017 759 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole
Garanties : CEGC - Tour Kupka B 16 rue Hoche, 92919 Paris La Défense Cedex

Syndic 03.88.35.74.20
Transaction 03.88.24.80.35
Gérance-Location 03.88.24.80.36

BAREME DES HONORAIRES 2026

SYNDIC

Honoraires annuels de gestion courante	
Copropriété de moins de 10 lots	Forfait 2500 € TTC
Copropriété de plus de 10 lots	de 152 à 316 € par lot principal
Détail du coût Horaire	
Vacation ouvrable	85 € TTC
Vacation 17h00 - 20h00	102 € TTC
Vacation + 20h00	132 € TTC
Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires (au-delà du contenu du Forfait)	
Préparation AGE copro	360 € TTC
CS Sup	Vacation*
Visite sup	Incluse ou Vacation*
Prestations relatives au Règlement de Copropriété et à L'Etat Descriptif de Division	
Modification du règlement de copropriété	Décision AG
Publication du règlement de copropriété	170 € TTC
Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres	
Déplacement	Vacation*
Mesures conservatoires	Vacation*
Assistance expertise	Vacation*
Suivi dossier	Vacation*
Prestations relatives aux litiges et contentieux (hors frais recouvrement)	
Mesures conservatoires	Vacation*

MED	50 € TTC
Constitution dossier avocat	360 € TTC
Suivi dossier avocat	Vacation*
Autres Prestations	
Acquisition parties communes	Décision AG
Reprise compta	Vacation*
Représentation ASL	Vacation*
Constitution dossier emprunt	360 € TTC
Suivi dossier emprunt	Vacation*
Autres frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires Recouvrement	
MED	50 € TTC
Relance après MED	50 € TTC
Conclusion protocole d'accord	157 € TTC
Constitution hypothèque	260 € TTC
Main levée hypothèque	140 € TTC
Requête injonction de payer	250 € TTC
Constitution dossier Huissier Avocat	360 € TTC
Suivi dossier	Vacation*
Organisation AGE privative	360 € TTC
Pré état daté	145 € TTC
Etat daté	380 € TTC
Mise à jour état daté	69 € TTC
Opposition	140 € TTC

*vacation horaire au tarif de 85 € TTC

TRANSACTION

(Honoraires soit à la charge de l'acquéreur, soit à la charge du vendeur selon mandat de vente)

Tranche de 1 € à 10 000 €	2 000 € TTC
Tranche de 10 001 € à 50 000 €	6 000 € TTC
Tranche de 50 001 € à 80 000 €	7 000 € TTC
Tranche de 80 001 € à 100 000 €	8 000 € TTC
Tranche de 100 001 € à 125 000 €	9 000 € TTC
Tranche de 125 001 € à 150 000 €	8 % TTC*
Tranche de 150 001 € à 200 000 €	7 % TTC*
Tranche de 200 001 € à 250 000 €	6,5 % TTC*
Tranche de 250 001 € à 300 000 €	6 % TTC*
Tranche au-delà à 301 000 €	5 % TTC*

** sur prix de vente TTC*

SYNCHRO SYNDIC GESTION LOCATIVE TRANSACTION
ICI BAT LE CŒUR DE L'IMMO

22 rue Carl Hack
68090 MULHOUSE CEDEX
SASIK SAS au capital de 1 250 000,00 €uros
RCS MULHOUSE TI 312 125 032
N° TVA intracommunautaire FR 61312125032
Carte professionnelle CPI 6802201700001846 délivrée par la CCI de MULHOUSE
Garanties : CEGC - Tour Kupka B 16 rue Hoche, 92919 Paris La Défense Cedex

Syndic 03.89.66.86.68
Transaction 03.89.46.86.28
Gérance-Location 03.89.66.86.70

BAREME DES HONORAIRES 2026

GERANCE

GESTION LOCATIVE	TTC
Honoraires de Gestion locative (en % sur les encaissements)	8,40 %
Assurance Garantie des loyers Impayés et dégradations locatives (en % sur les quittancements)	2,80 %
Assurance Propriétaire Non Occupant (forfait annuel, possibilité souscription par semestre)	85 €
Transmission des éléments nécessaires à la déclaration des revenus fonciers (forfait)	54 €
Suivi des travaux supérieurs à 1.500 € HT (en % sur montant travaux HT)	3 %
Etablissement de tout dossier de demande de prêt ou de subvention, notamment ANAH (forfait)	90 €
Renouvellement de tout dossier de demande de prêt ou subvention (forfait)	45 €
Suivi des dossiers de contentieux	Vacation horaire*
Suivi des sinistres relevant des garanties d'un contrat d'assurance multirisque ou dommage ouvrage	Vacation horaire*
Représentation du mandat auprès des administrations, assemblées générales de copropriété	Vacation horaire*
Traitement d'un dossier de fin de gestion	Vacation horaire*

*vacation horaire au tarif de 60 € TTC

LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION	Zone très tendue (Paris)	Zone tendue	Hors zone tendue
Honoraires d'entremise (bailleur)	Forfait 150 € TTC		
Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :	12,10 €*	10,09 €*	8,07 €*
Établissement de l'état des lieux :	3,03 €*	3,03 €*	3,03 €*
Location parking, garage	Forfait 150 € TTC	Forfait 150 € TTC	Forfait 100 € TTC

* Prix/m² TTC - à charge du bailleur et du preneur

Prestations diverses

Avenant au bail de location	Forfait 180 € TTTC
Honoraires de location Bail commercial ou Professionnel	30% TTC du loyer annuel à la charge du preneur
Renouvellement ou Acte de cession de Bail Commercial ou Professionnel	Forfait 300 € TTC