

Barème des honoraires d'agence

Transaction (TTC)

Moins de 30 000 €	Forfait de 3 000 €
De 30 001 € à 60 000 €	Forfait de 5 500 €
De 60 001 € à 100 000 €	Forfait de 7 500 €
De 100 001 € à 150 000 €	7%
De 150 001 € à 200 000 €	6%
De 200 001 € à 500 000 €	5%
A partir de 500 001 €	4,5%

Le montant des honoraires est la charge du vendeur

Les estimations sont gratuites et confidentielles

Location (TTC)

Les honoraires sont calculés sur la base de la surface Carrez du logement et se décomposent de la manière suivante :

Honoraires relatifs à la visite du logement, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :

Part Locataire : 10,03 € /m² Loi Carrez

Part Propriétaire : 10,03 € /m² Loi Carrez

Honoraires relatifs à l'établissement de l'état des lieux :

Part Locataire : 3,09 € /m² Loi Carrez

Part Propriétaire : 3,09 € /m² Loi Carrez

Honoraires de gestion-Tarifs applicables à compter du 1er janvier 2026- TVA au taux en vigueur

1 – HONORAIRES LOCATIFS

Sur la totalité des encaissements annuels	10 % (taux maximum)
Avec un minimum de	150 €HT-180 €TTC

2 - HONORAIRES SUR PRESTATIONS PARTICULIERES

* Vacation horaire	125 €HT-150 €TTC
* Établissement dossier ANAH	250 €HT-300 €TTC
* Sur la subvention ANAH ou	2% HT de la subvention
* Frais de correspondance et de numérisation	13 €HT-15,60 €TTC / lot

>> SINISTRES

Vacation horaire pour expertise	125 €HT/heure-150 €TTC/heure
---------------------------------	------------------------------

>> TRAVAUX D'ENTRETIEN

* Jusqu'à 500 €HT	Inclus
* De 500 €HT à 1200 €HT	60 €HT-72 €TTC
* > à 1200 €HT	125 €HT-150 €TTC ou 5% du montant des travaux HT
Réunion de chantier ou réception de travaux	125 €HT/heure-150 €TTC/heure
Chiffrage travaux de rénovation énergétique	125 €HT/heure-150 €TTC/heure
Assistance à la livraison	Vacation au temps passé

>> RETRAIT DE GESTION

* indemnité d'arrêté de compte	150 €HT-180 €TTC
--------------------------------	------------------

* si le retrait est immédiat (moins de 6 mois),

en plus honoraires sur six mois de loyer

* État des lieux de sortie du locataire suite retrait	100 €HT-120 €TTC
---	------------------

>> INDEMNITE DE CHANGEMENT DE COMMERCE	10% du montant négocié
---	------------------------

>> DÉCLARATION ET PAYEMENT TVA	100 €HT-120 €TTC
---	------------------

- Trimestrielle	55 €HT- 66 €TTC
-----------------	-----------------

- Mensuelle	100 €HT-120 €TTC
-------------	------------------

>> PHOTOCOPIES (la page)

* Constitution dossier VISALE	20 €HT-24 €TTC
-------------------------------	----------------

* Constitution dossier CAF – Allocation logement	10€HT-12 €TTC
--	---------------

>> RECOUVREMENT DES IMPAYES

Lettre de relance recommandée (Part Propriétaire)	15 €HT-18 €TTC
Établissement et suivi échéancier	125 €HT-150 €TTC
Remise du dossier à l'huissier	170 €HT-204 €TTC
Constitution du dossier à l'avocat	170 €HT-204 €TTC
Suivi de la procédure	170 €HT-204 €TTC
Clôture du dossier contentieux	100 €HT-120€TTC
Déclaration à la GLI	30 € HT- 36 € TTC
>> ÉTABLISSEMENT IMPRIMÉ FISCAL 2044 OU 2044 S	125 €HT-150 €TTC
Établissement imprimé fiscal 6660 K (révision taxe Foncière)	40 €HT-48 €TTC
Établissement imprimé H2 ou C	150 €HT-180 €TTC
Établissement d'une comptabilité spécifique ou demande particulière comptable	400 €HT-480 €TTC
Honoraires Déclaration de Biens Immobilier	
Lot isolé	40 € HT- 48 € TTC
Pleine Gestion	125 € HT -150 €TTC

3 – HONORAIRES DE NEGOCIATION, DE REDACTION ET D'ETABLISSEMENT DES BAUX À USAGE INDUSTRIEL, COMMERCIAL, ARTISANAL, PROFESSIONNEL (ou mixte)

Hors frais de timbres et d'imprimés

A la charge du locataire	12 % HT
--------------------------	---------

A la charge du Propriétaire	6 % HT
-----------------------------	--------

4 – HONORAIRES DE RENOUVELLEMENT DE BAIL À UN LOCATAIRE EN PLACE À USAGE INDUSTRIEL, COMMERCIAL, ARTISANAL, PROFESSIONNEL

Hors frais de timbres et d'imprimés

A la charge du locataire	5% HT – avec un minimum de 500€ HT
--------------------------	------------------------------------

A la charge du Propriétaire	300 €HT-360 €TTC
-----------------------------	------------------

5 – BAUX À USAGE INDUSTRIEL OU COMMERCIAL (1)

* honoraires de rédaction et d'établissement d'avenant	500 €HT-600 €TTC x 2
--	----------------------

* honoraires de rédaction et d'établissement de résiliation	180 €HT-216 €TTC x 2
---	----------------------

* honoraires de rédaction et d'établissement de subrogation	1000 €HT-1200 €TTC x 2
---	------------------------

Honoraires de gestion-Tarifs applicables à compter du 1er janvier 2026- TVA au taux en vigueur

6 – ETAT DES LIEUX POUR LES LOCAUX À USAGE

**INDUSTRIEL, COMMERCIAL, ARTISANAL,
PROFESSIONNEL OU MIXTE**

État des lieux entrant et sortant moins de 120 m ²	250 € HT - 300 € TTC
Entre 120 et 250 m ²	420 € HT – 504€TTC
Plus de 250 m ²	Sur facture

6 BIS - ETAT DES LIEUX POUR LES LOGEMENTS

* État des lieux entrant– Part Propriétaire	3,03 €TTC/m ²
* État des lieux entrant et sortant – Part Locataire	3,03 €TTC/m ²
* État des lieux sortant- Part Propriétaire	

T1	110 € TTC
T2/T3	150 € TTC
T4	180 € TTC
T5 ou plus	200 € TTC

**7 – HONORAIRES DE RECHERCHE, DE REDACTION ET
D’ETABLISSEMENT DES BAUX A USAGE
D’HABITATION (1)**

* Recherche d’un locataire – Part Propriétaire	10,09 €TTC/m ² zone tendue
* Recherche d’un locataire – Part Locataire	10,09 €TTC/m ² zone tendue
* CONSTITUTION DU DOSSIER - SANS RECHERCHE DE CANDIDAT	
ET HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL (1)	8 €TTC/m ² X 2
* HONORAIRES DE REDACTION (1)	5 €TTC/m ² X 2
* HONORAIRES DE REDACTION D’AVENANT (1)	600 €HT soit 300 €HT x 2 720 €TTC soit 360 €TTC x 2
* HONORAIRES DE REDACTION ET D’ETABLISSEMENT	
DES BAUX DE GARAGE (1)	125 €HT-frais acte 90 €HT+EDL 35 €HT 150 €TTC-frais acte 108 €TTC+EDL 42 €TTC
DES BAUX DE PARKING (1)	90 €HT-108 €TTC

(1) le montant de ces honoraires est à partager Par moitié entre le Propriétaire et le locataire

8 – HONORAIRES DE REDACTION DE CONGE

400 €HT-480 €TTC

POUR LOCATAIRE ET CONSTITUTION DU

DOSSIER POUR LE CONGE EXTRA-JUDICIAIRE

Constitution de dossier pour la délivrance d’un congé extrajudiciaire	250 €HT-300 €TTC
---	------------------

9 – HONORAIRES DE REDACTION CONVENTION PRECAIRE

400 €HT-480 €TTC

10 – HONORAIRES DE DECONVENTIONNEMENT PAR LOT

100 €HT-120 €TTC

11 – DIAGNOSTICS

Réalisés par des sociétés agréées des suites éventuelles

(Échantillons, prélèvements) / forfait par suivi de diagnostic

* Loi Carrez (vente) : forfait par suivi de diagnostic	135 €HT-162 €TTC
--	------------------

* État des Risques Naturels Miniers et Technologiques - ERNMT	47 €HT-56,40 €TTC
---	-------------------

Validité du diagnostic : six mois

* Diagnostic des Performances Énergétiques – DPE valable 10 ans	120 €HT-144 €TTC
---	------------------

Préconisation travaux pour DPE, E F G (via Kardino)	200 €HT- 240€ TTC
---	-------------------

* Constat de Risque d’Exposition au Plomb – CREP

Du studio au T2	120 €HT-144 €TTC
-----------------	------------------

Appartement du T3 au T4 et appartement du T5 au T6	130 €HT-156 €TTC
--	------------------

Villa jusqu’au T3 et villa du T4 au T5	140 €HT-168 €TTC
--	------------------

Villa T6 et plus	Sur facture
------------------	-------------

* Attestation de Surface Habitable – Loi Boutin

Du studio au T2 / du T3 au T4 / du T5 au T6	75 €HT-90 €TTC
---	----------------

Villa jusqu’au T5	120 €HT-144 €TTC
-------------------	------------------

* Diagnostic Amiante – DAPP

Appartement du studio au T3	90€HT-108 €TTC
-----------------------------	----------------

Appartement du T4 au T5	100 €HT-120 €TTC
-------------------------	------------------

Villa jusqu’au T 5	130 €HT-156 €TTC
--------------------	------------------

* Fourniture et installation d’un DAAF (Détecteur fumée)	75 €HT-90 €TTC
--	----------------

* Diagnostic Gaz (location) ou Diagnostique Electricité (location)	80 €HT-96 €TTC
--	----------------