

HONORAIRES DE VENTE À LA CHARGE DU VENDEUR

Bien immobilier dont le prix de vente TTC est compris entre :

Jusqu'à 30 000€ 3 000€ TTC

30 001€ et 50 000€ 5 000€ TTC

50 001€ et 90 000€ 6 000€ TTC

90 001€ et 250 000€ 6% TTC

Au-delà de 250 000€ 5% TTC

Parkings et Garages 1 500€ TTC

Avis de valeur écrit et circonstancié 180€ TTC
+ frais de déplacement hors agglomération 0.41€ TTC / km

Nota : Le montant des honoraires s'entend toutes taxes comprises (Taux de TVA actuel à 20%). Aucune somme ne sera due avant la conclusion définitive de la transaction. Nos honoraires sont à la charge du vendeur, sauf disposition contraire indiquée au mandat.

TRANSACTION | LOCATION | GESTION LOCATIVE | SYNDIC

www.immo-de-france-smc.fr

HONORAIRES DE VENTE À LA CHARGE DU VENDEUR

Bien immobilier dont le prix de vente TTC est compris entre :

Jusqu'à 30 000€ 3 000€ TTC

30 001€ et 50 000€ 5 000€ TTC

50 001€ et 90 000€ 6 000€ TTC

90 001€ et 250 000€ 6% TTC

Au-delà de 250 000€ 5% TTC

Parkings et Garages 1 500€ TTC

Avis de valeur écrit et circonstancié 180€ TTC
+ frais de déplacement hors agglomération 0.41€ TTC / km

Nota : Le montant des honoraires s'entend toutes taxes comprises (Taux de TVA actuel à 20%). Aucune somme ne sera due avant la conclusion définitive de la transaction. Nos honoraires sont à la charge du vendeur, sauf disposition contraire indiquée au mandat.

TRANSACTION | LOCATION | GESTION LOCATIVE | SYNDIC

www.immo-de-france-smc.fr

GÉRANCE

HONORAIRES DE GESTION

Gestion Complète (Rodez - Agglo) :

- Locaux d'habitation : **8.5% HT, soit 10.2% TTC**
- Frais administratifs de 50 € HT/an pour les logements dont loyer est inférieur ou égal à 450€/ mois
- Frais de déplacements EDL (propriétaire) biens hors agglomération de Rodez : **base 0,60€ HT soit 0.72€ TTC du km + forfait 30€ HT/ Heure soit 36€ TTC/ Heure**
- Frais de déplacements EDL (propriétaire) bien sur agglomération sauf Rodez : **Forfait 170€ TTC pour les appartements- Forfait 200€ TTC pour les maisons**

Gestion Intermédiaire (extérieur Agglo) :

- Locaux d'habitation : **6.5% HT soit 7.8% TTC**
- Frais de déplacements - EDL (propriétaire) : **base 0,60€ du km + forfait 30€ HT/ Heure durée état des lieux**

Gestion Administrative et Comptable (extérieur Agglo) :

- Locaux d'habitation: **5.5% HT FA, soit 6% TTC - Pas de frais d'état des lieux**

Gestion baux tertiaires

- Locaux Commerciaux, dépôts professionnels et garages : **7% HT soit 8.4% TTC**

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES DE GÉRANCE

Prise en charge, constitution du dossier du bien :

Droit fixe et droit proportionnel : **Néant**

Gestion sinistres : Suivi administratif, technique, expertise, gestion travaux : **Forfait 80€ HT soit 96€ TTC minimum**

Gestion travaux : Rénovation totale ou partielle logement. **Forfait 80€ HT soit 96€ TTC minimum.** Aucun frais pratiqués sur la gestion quotidienne du logement

Clôture dossier en fin de gestion :

Droit fixe et proportionnel : **70€ HT, soit 84€ TTC**

Location et Négociation des Baux : Rédaction d'actes - Etat des lieux

Baux d'habitation Nus :

Pas de Frais d'agence propriétaires et locataires

Il est précisé qu'en cas de modification de bail à l'initiative du locataire, une somme forfaitaire de **60€ HT soit 72€ TTC** correspondant aux frais administratifs lui sera facturé.

Tout rendez-vous d'état des lieux non respecté fera l'objet d'une facturation de **50€ HT soit 60€ TTC** à la charge du preneur .

Baux d'habitation meublés :

Frais d'agence 80% TTC sur loyer à la charge propriétaire uniquement (remise 50% si deuxième rotation sur l'année). Aucun frais d'agence ni EDL pour locataire.

Baux Parkings et Garages :

Les frais d'agence s'élèvent à un mois de loyer HT supportés pour moitié par le locataire et l'autre par le propriétaire.

Baux Commerciaux et professionnels :

- A la charge du locataire : **400€ HT soit 480€ TTC + 5% HT du montant du loyer et foncier annuel HT**
- Renouvellement bail : **400€ HT soit 480€ TTC**
- EDL dans le cadre d'une cession de bail : **200€ HT soit 240€ TTC**

Déclaration fiscale :

- Déclaration TVA : **Gratuit**
- Déclaration revenus fonciers (extrait 2044: **40€ HT soit 48€ TTC**)

COPROPRIÉTÉS

Gestion Courante :

Cf. Contrat de Syndic. La tarification est adaptée en fonction du bien à administrer (nombre de lots, confort, équipements, périodicité des comptes, réunions conseil syndical...) : Prix moyen : **125€ HT, soit 150€ TTC**

Prise en charge, constitution du dossier de l'immeuble : Néant

Mutation - Domiciliation :

- Etablissement du questionnaire pour le notaire : **275€ HT à la charge du vendeur soit 330€ TTC**
- Actualisation état daté : **Néant**
- Pré-état daté: **120.00€ HT soit 144.00€ TTC**
- Changement d'adresse : **Néant**
- Frais de dossier, à la charge de l'acquéreur : **Néant**

Tarif Général :

Honoraires sur travaux : réalisés avec ou sans l'assistance d'un technicien (architecte, ingénieur ...)

Travaux HT : **2.5% HT soit 3% TTC , jusqu'à 50 000€, puis 1.9% HT 2.28%TTC soit au-delà** (Minimum de 150€ HT, soit 180€ TTC)

Il s'agit d'une proposition de prix qui doit être avalisée en Assemblée Générale

Procédure de recouvrement :

- Mise en demeure (L.R.A.R) : **25€ HT soit 30€ TTC**
- Remise dossier à l'huissier : **Vacation horaire**
- Contentieux : **Réel**
- Relance copropriété mise en demeure : **25€ HT soit 30€ TTC**

Assurance : gestion sinistres :

- Sur le montant de l'indemnité perçue en cas de sinistres : **Néant**
- Ouverture dossier sinistre et suivi administratif : **Néant**
- Gestion technique, frais de déplacements sur les lieux, prise de mesure conservatoire, présence aux expertises : **Vacation au tarif horaire avec au minimum 80€ HT soit 96€ TTC**

Divers :

- Demande de subventions : **Vacation**
- Travaux à la demande d'un copropriétaire : **Vacation**
- Remboursement de frais : **Justificatifs**
- Carnet d'entretien :
 - Etablissement : **Néant**
 - Mise à jour : **Néant**
- Prestation particulière demandée par un copropriétaire (copie Règlement de copropriété, Carnet d'entretien, ...) : **Réel**

Tarifs des vacations : (au temps passé, déplacements compris).

Heures ouvrables: **50€ HT soit 60€ TTC**

En dehors des heures ouvrables (HT) majoré de 30% :
65€ HT soit 78€ TTC

Remise dossier et fichiers au successeur :

(hypothèse de non renouvellement) : **Néant**