



## BARÈME DES HONORAIRES APPLICABLES À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2026

Barème établi TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%, susceptible de variation en fonction de l'évolution du taux de TVA. Ce barème est révisable chaque année au 1<sup>er</sup> janvier en fonction de l'indice T3 du coût de la construction publié par l'INSEE.

### TRANSACTION "SERVICE ANCIEN"

| PRIX DE VENTE COMPRIS ENTRE |              | MONTANT FORFAITAIRE TTC |
|-----------------------------|--------------|-------------------------|
| - €                         | 49 999,00 €  | 5 000,00 €              |
| 50 000,00 €                 | 74 999,00 €  | 6 500,00 €              |
| 75 000,00 €                 | 94 999,00 €  | 7 500,00 €              |
| 95 000,00 €                 | 119 999,00 € | 8 500,00 €              |
| 120 000,00 €                | 139 999,00 € | 9 500,00 €              |
| 140 000,00 €                | 159 999,00 € | 10 500,00 €             |
| 160 000,00 €                | 179 999,00 € | 11 000,00 €             |
| 180 000,00 €                | 199 999,00 € | 11 500,00 €             |
| 200 000,00 €                | 224 999,00 € | 12 000,00 €             |
| 225 000,00 €                | 249 999,00 € | 12 500,00 €             |
| 250 000,00 €                | 274 999,00 € | 13 500,00 €             |
| 275 000,00 €                | 299 999,00 € | 14 500,00 €             |
| 300 000,00 €                | 324 999,00 € | 15 500,00 €             |
| 325 000,00 €                | 349 999,00 € | 16 500,00 €             |
| 350 000,00 €                | 399 999,00 € | 17 500,00 €             |
| 400 000,00 €                | 499 999,00 € | 20 000,00 €             |
| 500 000,00 €                | 649 999,00 € | 25 000,00 €             |
| 650 000,00 €                | 799 999,00 € | 30 000,00 €             |
| 800 000,00 €                | 999 999,00 € | 35 000,00 €             |
| 1 000 000,00 €              |              | 4%                      |

Tranches non cumulatives. Honoraires à charge acquéreur calculés sur le prix net vendeur (TVA en vigueur incluse).

#### ETUDE DE VALEUR PATRIMONIALE HORS MANDAT DE VENTE

|               |                       |                             |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| 150 € par lot | 400 € pour 3 à 5 lots | sur devis au-delà de 5 lots |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|

La présente prestation est réalisée à la demande expresse du client et constitue une mission indépendante de conseil immobilier, réalisée hors mandat au sens de la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 (loi Hoguet). Elle a un caractère purement informatif et ne vaut ni expertise judiciaire ni engagement de mise en vente du bien.





## BARÈME DES HONORAIRES APPLICABLES À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2026

Barème établi TTC, au taux de TVA en vigueur de 20%, susceptible de variation en fonction de l'évolution du taux de TVA  
Ce barème est révisable chaque année au 1<sup>er</sup> janvier en fonction de l'indice T3 du coût de la construction publié par l'INSEE.

### LOCATION/GESTION - HABITATION

(1) HC : Hors Charge  
(2) Prestation incluse dans les honoraires de gestion

|  | A CHARGE PROPRIETAIRE |         |   | A CHARGE LOCATAIRE |         |   |
|--|-----------------------|---------|---|--------------------|---------|---|
|  | H.T.                  | T.T.C.  | BASE  | H.T.               | T.T.C.  | BASE  |
| <b>HONORAIRES DE LOCATION LOGEMENTS NUS ET MEUBLES</b><br>Gestion et mandat simple   |                       |         |   |                    |         |   |
| Constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation état des lieux d'entrée<br>Zone tendue (B)   | 10,93 €               | 13,12 € | m <sup>2</sup> habitable du logement            | -                  | 13,12 € | m <sup>2</sup> habitable du logement            |
| Constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation état des lieux d'entrée<br>Zone détendue (C)   | 9,25 €                | 11,10 € | m <sup>2</sup> habitable du logement            | -                  | 11,10 € | m <sup>2</sup> habitable du logement            |
| Honoraires d'état des lieux de sortie (2)<br>Toutes zones confondues   | 4,17 %                | 5 %     | Loyer annuel HC                                 | -                  | -       | -   |
| <b>HONORAIRES DE LOCATION LOGEMENTS NUS ET MEUBLES</b><br>Sans recherche de locataire   gestion et mandat simple                               |                       |         |   |                    |         |   |
| Honoraires de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux d'entrée<br>Zone tendue (B)   | 5,83 €                | 7 €     | m <sup>2</sup> de surface habitable du logement |                    | 7 €     | m <sup>2</sup> de surface habitable du logement |
| Honoraires de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux d'entrée<br>Zone détendue (C) | 5 €                   | 6 €     | m <sup>2</sup> de surface habitable du logement |                    | 6 €     | m <sup>2</sup> de surface habitable du logement |
| <b>HONORAIRES POUR ACTE DE LOCATION GARAGE-PARKING</b><br>Gestion et mandat simple   |                       |         |   |                    |         |   |
| Honoraires d'actes de location sans mandat de gestion  | 125 €                 | 150 €   | Forfait   | 125 €              | 150 €   | Forfait   |
| Honoraires d'actes de location avec mandat de gestion  | 91,67 €               | 110 €   | Forfait   | 91,67 €            | 110 €   | Forfait   |
| <b>GESTION LOCATIVE HONORAIRES DE BASE</b>   |                       |         |   |                    |         |   |
| PACK ESSENTIEL   | 4,92 %                | 5,90 %  | Sommes encaissées                               |                    |         |   |
| PACK CONFORT   | 4,67 %                | 5,60 %  | Sommes encaissées                               |                    |         |   |
| PACK PRIVILEGE   | 4,42 %                | 5,30 %  | Sommes encaissées                               |                    |         |   |
| PACK NEUF  | 4,08 %                | 4,90 %  | Sommes encaissées                               |                    |         |   |





(1) HC : Hors Charge  
(2) Prestation incluse dans les honoraires de gestion

|   | A CHARGE PROPRIETAIRE                        |              |                     | A CHARGE LOCATAIRE                           |        |                 |
|---|--|--------------|---------------------|--|--------|-----------------|
|   | H.T.   | T.T.C.       | BASE                | H.T.   | T.T.C. | BASE            |
| <b>FRAIS D'ACTES ADMINISTRATIFS ET CONTENTIEUX HABITATION</b>                     |  |              |                     |  |        |                 |
| Vacation Horaire :  |  |              |                     |  |        |                 |
| Honoraires heures ouvrables du lundi au vendredi de 9h/18 h                       | 83,33 €                                      | 100 €        | Temps passé         |  |        |                 |
| Honoraires en dehors des heures ouvrables   | 100 €  | 120 €        |                     |  |        |                 |
| Avenant au bail à la demande du propriétaire ou du locataire                      | 166,67 €                                     | 200 €        | Loyer annuel hc (1) | 166,67 €                                     | 200 €  | Loyer annuel HC |
| Fin de gestion  | 108,22 €                                     | 130 €        | Forfait             |  |        |                 |
| Actes urgents   | 83,33 €                                      | 100 €        | Forfait             |  |        |                 |
| Demande d'information auprès du service juridique                                 | 41,67 €                                      | 50 €         | Forfait             |  |        |                 |
| Frais d'envoi par pli recommandé  | Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi |              |                     | Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi |        |                 |
| Frais gestion contrat PNO   | 25 €   | 30 €         | Forfait/an          |  |        |                 |
| Dépôt de plainte  | A la vacation                                |              | Au temps passé      | Forfait                                      |        |                 |
| Frais déclaration permis de louer   | 83,33 €                                      | 100 €        |                     |  |        |                 |
| Eléments pour la déclaration de revenus foncier                                   | 62,50 €                                      | 75 €         | Forfait/an          |  |        |                 |
| Prise en charge et suivi des diagnostics obligatoires/lot                         | 29,17 €                                      | 35 €         | Forfait             |  |        |                 |
| Etablissement Diagnostic ERP  | 8,33 €                                       | 10 €         | Forfait             |  |        |                 |
| Revalorisation classement DPE   | 33,33 €                                      | 40 €         | Forfait             |  |        |                 |
| <b>HONORAIRES OPTIONNELS selon choix du propriétaire :</b>                        |  |              |                     |  |        |                 |
| Gestion des petits travaux  | 1,83 %                                       | 2,20 %       | Sommes encaissées   |  |        |                 |
| Frais de gestion contentieux (offert si option Garantie Loyers impayés souscrite) | 80 €   | 96 € / heure | Au temps passé      |  |        |                 |
| Honoraires sur travaux > 5000 € TTC   | A la vacation                                |              | Au temps passé      |  |        |                 |
| Visite patrimoniale (suivi état immeuble + relevé compteurs)                      | 66,67 €                                      | 80 €         |                     |  |        |                 |
| Commercialisation d'un bien- visite 360°  | 41,67 €                                      | 50 €         |                     |  |        |                 |
| Gestion dossier de Sinistre   | A la vacation                                |              | Au temps passé      |  |        |                 |
| Garantie loyers impayés suivant contrat   | -  | 2,20 %       | Sommes quittancées  |  |        |                 |
| Garantie vacance locative suivant contrat   | -  | 2 %          | Sommes quittancées  |  |        |                 |



# LOCATION/GESTION

## BUREAUX-COMMERCES - BAUX RURAUX

(1) HC : Hors Charge

|  | A CHARGE PROPRIETAIRE                        |        |                   | A CHARGE LOCATAIRE                           |               |                                  |
|--|--|--------|-------------------|--|---------------|----------------------------------|
|  | H.T.   | T.T.C. | BASE              | H.T.   | T.T.C.        | BASE                             |
| <b>HONORAIRES POUR ACTE DE LOCATION</b>                        |  |        |                   |  |               |                                  |
| Honoraires de commercialisation                                |  |        |                   | 6,67 %                                       | 8 %           | Loyer annuel HC (1)              |
| Frais d'acte   |  |        |                   | 9,17 %                                       | 11 %          | Loyer annuel HC(1)               |
| Frais acte bail dérogatoire                                    |  |        |                   | 4,16 %                                       | 5%            | Loyer annuel HC (1)              |
| Honoraires Etat des lieux Entrée                               |  |        |                   | 2,5 %  | 3%            | Loyer annuel HC (1)              |
| Honoraires Etat des lieux Sortie                               |  |        |                   | 2,5 %  | 3%            | Loyer annuel HC (1)              |
| <b>HONORAIRES GESTION LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS</b> |  |        |                   |  |               |                                  |
| Lots isolés  | 7 %  | 8,40 % | Sommes encaissées |  | 7 €           |                                  |
| <b>FRAIS ADMINISTRATIFS</b>                                    |  |        |                   |  |               |                                  |
| Vacation Horaire :   |  |        |                   |  |               |                                  |
| Honoraires heures ouvrables du lundi au vendredi de 9h à 18 h  | 83,33 €                                      | 100 €  | Temps passé       |  |               |                                  |
| Honoraires en dehors des heures ouvrables                      | 100 €  | 120 €  |                   |  |               |                                  |
| Frais de renouvellement bail                                   |  |        |                   | 9,17 %                                       | 11 %          | Loyer annuel HC                  |
| Frais ouverture de dossier                                     | 29,17 €                                      | 35 €   |                   |  |               |                                  |
| Fin de gestion   | 108,33 €                                     | 130 €  | Forfait           |  |               |                                  |
| Frais d'envoi par pli recommandé                               | Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi |        |                   | Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi |               |                                  |
| Dépôt de plainte au commissariat ou gendarmerie                | A la vacation                                |        | Au temps passé    |  |               |                                  |
| Eléments de déclaration de revenus fonciers                    | 62,50 €                                      | 75 €   | Forfait/an        |  |               |                                  |
| Déclarations de TVA  | 75 €   | 90 €   | Forfait/trimestre |  |               |                                  |
| Frais de dossier contentieux                                   | A la vacation                                |        | Au temps passé    |  |               |                                  |
| Gestion dossier de Sinistre                                    | A la vacation                                |        | Au temps passé    |  |               |                                  |
| Honoraires sur travaux > 5000 € TTC                            | A la vacation                                |        | Au temps passé    |  |               |                                  |
| Prise en charge et suivi des diagnostics obligatoires/lot      | 29,17 €                                      | 35 €   | Forfait           |  |               |                                  |
| Etablissement Diagnostic ERP                                   | 8,33 €                                       | 10 €   | Forfait           |  |               |                                  |
| <b>HONORAIRES GESTION BAUX RURAUX</b>                          |  |        |                   |  |               |                                  |
| Lots isolés  | 7 %  | 8,40 % | Sommes encaissées |  |               |                                  |
| Rédaction Bail Rural/renouvellement                            |  |        |                   | 175,00 €                                     | 210,00 €      | Fermage annuel jusqu'à 3000 €    |
| Rédaction Bail Rural/renouvellement                            |  |        |                   | 216,66 €                                     | 260,00 €      | Fermage annuel de 3001 à 7000 €  |
| Rédaction Bail Rural/renouvellement                            |  |        |                   | 241,66 €                                     | 290,00 €      | Fermage annuel de 7001 à 9 000 € |
| Rédaction Bail Rural/renouvellement                            |  |        |                   | 258,33 €                                     | 310,00 €      | Fermage annuel > à 9000 €        |
| Bail de Chasse   |  |        |                   |  | 100 € Forfait |                                  |

NB : les projets des revenus fonciers sont facturés en juin de chaque année. Les projets des revenus fonciers 2025 seront facturés en juin 2026.





immo de France | OUEST

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION LOCATIVE | SYNDIC

## SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Honoraires forfaitaires : (Décret n°2015-342 du 26 mars 2015)

Gestion courante : Déterminés lors de la consultation

Tarif susceptible de varier en fonction de la complexité de l'immeuble, de la nature des prestations incluses au forfait, des services apportés aux copropriétaires, et de la surface et de la spécificité des lots (Habitation, bureaux, centres commerciaux, AFUL, Union de syndicats...)

Honoraires pour prestations particulières : (Décret n° 2015-342 du 26 mars 2015)

### TARIF VACATIONS HORAIRES

#### BARÈME HORAIRE DU CABINET APPLICABLE À TOUTES LES PRESTATIONS AU TEMPS PASSÉ

Gestionnaire syndic 80 € HT, soit 96 € TTC/heure

#### PRESTATIONS RELATIVES AUX RÉUNIONS ET VISITES SUPPLÉMENTAIRES (au-delà du contenu du forfait du contrat type)

##### DÉTAIL DE LA PRESTATION

##### MODALITÉS DE TARIFICATION CONVENUES

La préparation, la convocation et la tenue d'une assemblée générale supplémentaire selon les modalités convenues au contrat.

Droits fixe : 325 € HT, soit 390€ TTC  
Droit proportionnel par lot, hors affranchissement ou acheminement : 10€ HT, soit 12 € TTC  
Le cas échéant, majoration spécifique pour dépassement d'heures convenus, au temps passé : 20%

L'organisation d'une réunion supplémentaire avec le conseil syndical selon les modalités convenues au contrat.

Vacation au coût horaire

La réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété, selon les modalités convenues au contrat.

Vacation au coût horaire

#### PRESTATIONS RELATIVES AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ET À L'ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION

##### DÉTAIL DE LA PRESTATION

##### MODALITÉS DE TARIFICATION CONVENUES

L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965 (Si l'assemblée générale décide, par un vote spécifique, de confier ces prestations au syndic)

Vacation au coût horaire  
(Nota. Les parties peuvent convenir que le montant des honoraires sera fixé lors de la décision de l'assemblée générale.)

La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes

Vacation au coût horaire

#### PRESTATIONS DE GESTION ADMINISTRATIVE ET MATÉRIELLE RELATIVES AUX SINISTRES

##### DÉTAIL DE LA PRESTATION

##### MODALITÉS DE TARIFICATION CONVENUES

Les déplacements sur les lieux

Vacation au coût horaire

La prise de mesures conservatoires

Vacation au coût horaire

L'assistance aux mesures d'expertise

Vacation au coût horaire

L'assistance aux mesures d'expertise

Vacation au coût horaire

**Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence sont facturées au coût horaire majoré de 20%.**



procivis-ouest.fr



Société par Actions Simplifiée au capital de 3 211 040 euros - APE 6832A - TVA intracommunautaire n° FR 10 441 361 607

Siège social : 14-16 place Mendès France - CS 20309 - 49103 Angers Cedex 02 - Immatriculation au RCS d'Angers sous le n° SIREN 441 361 607

Garantie financière et Assurance responsabilité civile professionnelle n° 120 137 405 souscrite auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles par GALIAN Assurances - 89 rue La Boétie - 75008 PARIS

Carte professionnelle n° CPI 4001 2018 000 030 345 (Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Gestion Immobilière - Syndic de copropriété) délivrée par la CCI de Maine-et-Loire le 27/02/2025