



## HONORAIRES 2026

### TRANSACTION VENTE

|   | % T.T.C. | % H.T.      |
|---|----------|-------------|
| <b>Jusqu'à 50 000 € : Forfait minimum 5 000 € TTC (4 166.67 € HT)</b> |          |             |
| <b>50 001 € à 70 000 € :</b>  | <b>9</b> | <b>7,50</b> |
| <b>70 001 € à 100 000 € :</b>   | <b>8</b> | <b>6,60</b> |
| <b>100 001 € à 150 000 € :</b>  | <b>7</b> | <b>5,80</b> |
| <b>150 001 € à 200 000 € :</b>  | <b>6</b> | <b>5,00</b> |
| <b>200 001 € à 350 000 € :</b>  | <b>5</b> | <b>4,10</b> |
| <b>Plus de 350 000 € :</b>  | <b>4</b> | <b>3,30</b> |

*Prix de vente honoraires inclus, prévus à la charge du vendeur*

### IMMOBILIER D'ENTREPRISES

|  |              |             |
|--|--------------|-------------|
| <b>CESSION DE DROITS AU BAIL /<br/>FONDS DE COMMERCE :</b> | <b>10,80</b> | <b>9,00</b> |
|--|--------------|-------------|

*Honoraires de cession à la charge du cessionnaire*

**Les prix sont calculés avec une TVA à 20 %**

# HONORAIRES 2026



MACON

## GERANCE

5,75 % HT sur tous les encaissements à la charge du bailleur, soit 6,90 % TTC

Accès « ESPACE EXTRANET PROPRIETAIRE » OFFERT

## LOCATION HABITATION

👉 **Jusqu'au logement 2 pièces**, les honoraires TTC sont décomposés comme suit :

### Pour la part propriétaire

Visite, constitution de dossier et rédaction de bail : 8 € par m<sup>2</sup>  
Etat des lieux pour un logement vide : 2 € par m<sup>2</sup>  
pour un bien meublé : 1 € par m<sup>2</sup> en sus

### Pour la part locataire

Visite, constitution de dossier et rédaction de bail : 8 € par m<sup>2</sup>  
Etat des lieux pour un logement vide : 2 € par m<sup>2</sup>  
pour un bien meublé : 1 € par m<sup>2</sup> en sus

👉 **A partir d'un logement 3 pièces**, les honoraires TTC sont décomposés comme suit :

### Pour la part propriétaire

Visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 7,5 € par m<sup>2</sup>  
Etat des lieux pour un logement vide : 2 € par m<sup>2</sup>  
pour un bien meublé : 1 € par m<sup>2</sup> en sus

### Pour la part locataire

Visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 7,5 € par m<sup>2</sup>  
Etat des lieux pour un logement vide : 2 € par m<sup>2</sup>  
pour un bien meublé : 1 € par m<sup>2</sup> en sus

### Particularité pour les Garages /Parkings :

- Frais de rédaction de bail : 15% TTC du loyer annuel à la charge du locataire
- Frais d'avenant : 50€ TTC pour chacune des parties

## LOCATION IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Négociation de bail : 15 % TTC des loyers annuels H.T à la charge du preneur

Rédaction du bail : 15 % TTC des loyers annuels H.T à la charge du preneur

### TARIFS PRESTATIONS PARTICULIERES TTC 2026

|   |       |  |      |
|---|-------|--|------|
| Frais déclaration TVA ( par immeuble)                               | 50 €  | Informations transmises aux diagnostiqueurs pour les établissements du DDT (dossier de diagnostics techniques) | 50 € |
| Frais aide déclaration de revenus fonciers (par immeuble)           | 120 € | Informations obligations déclaratives  | 10 € |
| Frais de clôture dossier pour résiliation, vente ou décès (par lot) | 120 € | Documents ESRIS et ERP   | 30 € |
| Frais délivrance congé locataire pour reprise ou vente du bien      | 90 €  | Prix à la vacation (l'heure)   | 80€  |

La gestion des prestations travaux, sinistres, procédures et dossiers d'assurances ou de subventions sera facturée au temps passé. L'ensemble des honoraires sont calculés sur la base du taux de TVA en vigueur soit 20%

## TARIFS SYNDIC ANNEE 2025

**Forfait annuel minimum pour la prise de mandat de syndic : 1300 € TTC par immeuble.**

### REMUNERATION A LA VACATION POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

La vacation couvre le temps passé pour la prestation ainsi que la durée du trajet (départ/retour au cabinet)

Le lundi de 10h à 12h et de 14 h à 18 h du mardi au jeudi de 9 H à 12 H  
et de 14 H à 18 H et le vendredi de 9h à 12 h et de 14 h à 17 h.

En dehors des heures ouvrables

| HT   | TVA  | TTC  |
|------|------|------|
| 80 € | 16 € | 96 € |

| HT   | TVA  | TTC   |
|------|------|-------|
| 95 € | 19 € | 114 € |

sur la durée du trajet (départ /retour au cabinet)

### RÉMUNÉRATION AU FORFAIT POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

| DÉTAIL DE LA PRESTATION  | MODALITÉS DE TARIFICATION<br>Convenues   |         |           |
|--|--|---------|-----------|
|  | HT   | TVA     | TTC       |
| Assemblée Générale   | 175 € pour l'envoi de la convocation.<br>+ 5 .00€ HT soit 6.00 € TTC par lot<br>Hors frais d'envois. |         |           |
| La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception                                | 37.50 €  | 7.50 €  | 45.00 €   |
| La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique | 250.00 €   | 50.00 € | 300.00 €  |
| Immatriculation initiale du syndicat   | 200 €  | 40.00 € | 240 € TTC |
| <b>Frais de recouvrement</b><br>Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception ;            | 37.50 €  | 7.50 €  | 45.00 €   |
| Relance après mise en demeure ;  | 20.83 €  | 4.17 €  | 25.00 €   |
| Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé ;   | 125.00 €   | 25.00 € | 150.00 €  |
| Frais de constitution d'hypothèque ;   | 62.50 €  | 12.50 € | 75.00 €   |
| Frais de mainlevée d'hypothèque ;  | 150.00 €   | 30.00 € | 180.00 €  |
| Dépôt d'une requête en injonction de payer ;   | 150.00 €   | 30.00 € | 180.00 €  |
| Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice   |  |         |           |
| Suivi du dossier transmis à l'avocat   | 125.42 €   | 25.08 € | 150.50 €  |



| DETAILS DE LA PRESTATION  | MODALITES DE TARIFICATION<br>Convenues |         |                 |
|---|--|---------|-----------------|
|   | HT                                     | TVA     | TTC             |
| <b>Frais et honoraires liés aux mutations</b><br>Etablissement de l'état daté ;   | 316.67 €                               | 63.33 € | <b>380.00 €</b> |
| Opposition sur mutation   | 58.33 €                                | 11.67 € | <b>70.00 €</b>  |
| <b>Frais de délivrance des documents sur papier</b>   |  |         |                 |
| Délivrance d'une copie du carnet d'entretien ;  | 50.00 €                                | 10.00 € | <b>60.00 €</b>  |
| Délivrance d'une copie des diagnostics techniques   | 50.00 €                                | 10.00 € | <b>60.00 €</b>  |
| Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation | 83.33 €                                | 16.67 € | <b>100.00 €</b> |
| Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes   | 20.83 €                                | 4.17 €  | <b>25.00 €</b>  |
| Frais d'affranchissement, d'acheminement, de location de salle extérieure et de publication pour recherche d'employé du syndicat  | <b>Facturation au coût réel</b>        |         |                 |

Il est précisé que les honoraires et le remboursement des frais concernant le syndicat seront répartis entre les copropriétaires en fonction des textes en vigueur et du règlement de copropriété.

- (1) TVA au taux en vigueur
- (2) Variable en fonction du taux de TVA au jour de la facturation