

BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION



IMMO de FRANCE HYBORD

PRIX DE VENTE (mobilier compris) EN EUROS	HONORAIRES MAXIMUM TTC ¹ A LA CHARGE DU VENDEUR
0 à 40 000	10% du prix de vente (minimum de 1 000 €)
41 000 à 45 000	4 400 €
46 000 à 50 000	4 800 €
51 000 à 55 000	5 200 €
56 000 à 60 000	5 400 €
61 000 à 65 000	5 600 €
66 000 à 70 000	5 800 €
71 000 à 75 000	6 000 €
76 000 à 80 000	6 200 €
81 000 à 85 000	6 400 €
86 000 à 90 000	6 600 €
91 000 à 95 000	6 800 €
96 000 à 100 000	7 000 €
101 000 à 105 000	7 200 €
106 000 à 110 000	7 400 €
111 000 à 115 000	7 600 €
116 000 à 120 000	7 800 €
121 000 à 125 000	8 000 €
126 000 à 130 000	8 200 €
131 000 à 135 000	8 400 €
136 000 à 140 000	8 600 €
141 000 à 145 000	8 800 €
146 000 à 150 000	9 000 €
151 000 à 155 000	9 200 €
156 000 à 160 000	9 400 €
161 000 à 165 000	9 600 €
166 000 à 170 000	9 800 €

PRIX DE VENTE (mobilier compris) EN EUROS	HONORAIRES MAXIMUM TTC ¹ A LA CHARGE DU VENDEUR
171 000 à 175 000	10 000 €
176 000 à 180 000	10 200 €
181 000 à 185 000	10 400 €
186 000 à 190 000	10 600 €
191 000 à 195 000	10 800 €
196 000 à 200 000	11 000 €
201 000 à 205 000	11 200 €
206 000 à 210 000	11 400 €
211 000 à 215 000	11 600 €
216 000 à 220 000	11 800 €
221 000 à 225 000	12 000 €
226 000 à 230 000	12 200 €
231 000 à 235 000	12 400 €
236 000 à 240 000	12 600 €
241 000 à 245 000	12 800 €
246 000 à 250 000	13 000 €
251 000 à 255 000	13 200 €
256 000 à 260 000	13 400 €
261 000 à 265 000	13 600 €
266 000 à 270 000	13 800 €
271 000 à 275 000	14 000 €
276 000 à 280 000	14 200 €
281 000 à 285 000	14 400 €
286 000 à 290 000	14 600 €
291 000 à 295 000	14 800 €
296 000 à 300 000	15 000 €
au-delà de 300 000	5% du prix de vente

Avis de valeur transaction : 150 € TTC

IMMO DE FRANCE HYBORD, SAS au capital de 750 000 €. Siège social situé 3 place Jean Jaurès ROMANS SUR ISERE (26100)
N°SIREN 417813490 RCS ROMANS SUR ISERE. Carte professionnelle N° CPI 2601 2018 000 026 055, délivrée par la CCI de la Drôme à
VALENCE (26000) 52 – 74 Barthélémy de Laffemas.

"Transactions sur immeubles et fonds de commerce" Garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

"Gestion immobilière" Garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 1 420 000 €.

"Syndic" Garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 3 600 000 €

Titulaire d'une assurance RCP auprès de MMA Entreprise – 14, Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS sous le N°120137405

¹ TVA au taux en vigueur de 20% incluse

Honoraires maximum en Location, Gestion et Syndic

❖ LOCATION Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 06 /07/89)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	50 € Offerts pour les lots en gestion	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail ²	5 % du loyer annuel Hors Charges 5 % du loyer annuel Hors Charges	Bailleur Locataire
Etat des lieux location ²	2.5 % du loyer annuel Hors Charges 2.5 % du loyer annuel Hors Charges	Bailleur Locataire
❖ LOCATION Garage	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	90 €	Locataire
Etat des lieux	10 €	Locataire
❖ LOCATION Locaux commerciaux et locaux professionnels	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail – état des lieux	15 % du loyer annuel Hors Charges	Locataire
❖ GESTION LOCATIVE	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Gestion	8, 40 % des sommes encaissées ³	Bailleur
Assurance Loyers impayés (Facultatif)	2, 40 % des sommes encaissées	Bailleur
Aide à la déclaration des revenus fonciers (Facultatif)	25 € /an	Bailleur
❖ SYNDIC	HONORAIRES TTC ¹	
Gestion courante	180 € / an /lot principal (Forfait minimum de : 1 800 € / an / copropriété) Devis gratuit selon spécificité de la copropriété	Syndicat des copropriétaires
❖ ESTIMATION LOCATIVE	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Avis de valeur locative	120 €	Bailleur

¹ TVA au taux en vigueur de 20% incluse

² Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret.

³ Possible jusqu'à 6% TTC selon le nombre de biens confiés.

IMMO DE FRANCE HYBORD, SAS au capital de 750 000 €. Siège social situé 3 place Jean Jaurès ROMANS SUR ISERE (26100) N°SIREN 417813490 RCS ROMANS SUR ISERE. Carte professionnelle N° CPI 2601 2018 000 026 055, délivrée le 27/03/2021 par CCI de la Drôme à VALENCE (26000) 52 – 74 Barthélémy de Laffemas. "Transactions sur immeubles et fonds de commerce" Garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €. "Gestion immobilière" Garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 1 420 000 €. "Syndic" Garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 3 600 000 €. Titulaire d'une assurance RCP auprès de MMA Entreprise – 14, Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS sous le N°120137405