

HONORAIRES TRANSACTION



VENTE - MONTANT DE LA TRANSACTION		MONTANT DE LA TRANSACTION		A LA CHARGE DE
		(barème correspondant à la valeur de l'immobilier et du mobilier éventuel)		
DE	0 €	A	23.000 €	VENDEUR
DE	23.001 €	A	38.000 €	
DE	38.001 €	A	53.000 €	
DE	53.001 €	A	107.000 €	
AVIS DE VALEUR				
		AU DELA de 107.001 TTC		
Visite et rédaction du rapport		150,00 TTC		Demandeur

Le Montant des Honoraires ci-dessus s'entend TVA comprise à 20,00 % TTC, taux susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

Prix maximum pratiqué

PRINCIPALES DE GESTION

Honoraires de gestion (sur tous encaissements)	8,40 % TTC
Garantie Impayé de Loyer	2,50 % TTC
Garantie Vacance Locative	4,70 € TTC
Avenant au Bail	120,00 € TTC
Rédaction du Bail	200,00 € TTC

LOCATIONS

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

Entremise et Négociation	20,00 € TTC	
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	5,3% TTC loyer annuel net	
<i>Dans le respect du plafonnement ALUR, 8€/m²</i>		
Etat des lieux Location Vide	90,00 € TTC	Studio/T1/T2
<i>Dans le respect du plafonnement ALUR, 3€/m²</i>		
	90,00 € TTC	T3/T4/T5
	150,00 € TTC	
	150,00 € TTC	
	220,00 € TTC	Maison, Villa

Locaux Commerciaux, Professionnels

Bail Professionnel	Frais d' Acte/bail	350,00 € TTC
	Etat des Lieux	250,00 € TTC
Bail Commercial	Constitution Dossier	10%TTC loyer brut annuel
	Frais d'Acte	350,00 € TTC
	Etat des Lieux	250,00 € TTC
Box, Garage	Rédaction d'Acte	1 mois de loyer

SYNDIC DE COPROPIETE

Honoraires par Lots Principaux, annuellement	Maximum de 300,00 € TTC
<i>Devis et Contrat de Syndic sur demande, selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, etc...)</i>	

A la charge de

Bailleur	Bailleur
Bailleur	Bailleur
Locataire	Locataire
Bailleur	Bailleur
Locataire	Locataire
Bailleur	Bailleur
Locataire	Locataire
Bailleur	Bailleur
1/2 Prop. et Loc	1/2 Prop. et Loc
Locataire	Locataire
Locataire	Locataire
Locataire	Locataire
Locataire	Locataire
Locataire	Locataire

Le Montant des Honoraires ci-dessus s'entend TVA comprise à 20,00 % TTC, taux susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

