

## LE MANDAT EST OBLIGATOIRE

Loi n°70-9 du 2 janvier 1970

Décret n°72-678 du 20 juillet 1972

### ARTICLE 72

Le titulaire de la carte professionnelle ne peut négocier ou s'engager à l'occasion d'opérations spécifiées à l'article 1<sup>er</sup> sans détenir un mandat écrit préalablement délivré à cet effet par l'une des parties.

## BAREME HONORAIRES DES TRANSACTIONS IMMOBILIERES Agence FIGEAC

**TARIF TTC MAXIMUM APPLICABLE AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2026**  
(Taux en vigueur à ce jour, TVA 20 %) à la charge des acquéreurs

TRANCHES DE PRIX TTC HORS HONORAIRES	% APPLIQUE SUR LA TRANCHE
Jusqu'à 34 999 €	Forfait 4 000 €
De 35 000 € à 64 999 €	12.00 %
De 65 000 € à 84 999 €	10.80 %
De 85 000 € à 114 999 €	9.60 %
De 115 000 € à 199 999 €	8.40 %
De 200 000 € à 249 999 €	7.20 %
De 250 000 € à 499 999 €	6.00 %
Au delà de 500 000 €	4.80 %

% appliqué sur le prix net vendeur

FONDS DE COMMERCE :	12 %
MURS COMMERCIAUX :	12 %
HOTELS RESTAURANTS :	12 %
TERRAINS :	12 %

## HONORAIRES ESTIMATIONS

**APPLICABLE AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2026**  
**(\*Taux en vigueur à ce jour TVA 20%)**

- 1) **ESTIMATION VENTE (1 LOT) MAISON OU APPARTEMENT**  
**250 € TTC\***
  
- 2) **ESTIMATION VENTE IMMEUBLE (EN FONCTION DU NOMBRE DE LOTS)\***  
**250 €\* TTC + 25 € TTC\* / LOT**
  
- 3) **ESTIMATION LOYER LOCATION MAISON OU APPARTEMENT (1 LOT)**  
**150 € TTC\***
  
- 4) **ESTIMATION LOYER LOCATION IMMEUBLE (EN FONCTION DU NOMBRE DE LOTS)**  
**150 € TTC \* + 10 € TTC\* / LOT**

*Le règlement sera encaissé. Si le bien est donné à la vente dans notre agence et que la transaction s'effectue par nos soins, le montant de l'estimation sera remboursé.*

# BAREME HONORAIRES TTC APPLICABLE AU 1er JANVIER 2026

## (Taux en vigueur à ce jour TVA 20 %)

### 1) HONORAIRES DE GERANCE

9% des sommes encaissées

Frais administratif par trimestre 9 €

### 2) HONORAIRES DE LOCATION

#### **Sous mandat de gérance :**

Visite - rédaction de bail - constitution du dossier

Etat des lieux entrée & sortie

#### **Sous mandat de location**

Visite - rédaction de bail - constitution du dossier

Etat des lieux entrée

\*Montant maximum appliqué : 1 mois de loyer hors charges

A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
8,07 € TTC/m <sup>2</sup>	8,07 € TTC/m <sup>2</sup>
3,03 € TTC/m <sup>2</sup>	3,03 € TTC/m <sup>2</sup>
8,07 € TTC/m <sup>2</sup>	8,07 € TTC/m <sup>2</sup>
3,03 € TTC/m <sup>2</sup>	3,03 € TTC/m <sup>2</sup>

### 3) HONORAIRES DE LOCATION TTC EN GESTION POUR LES LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

Locaux professionnels

Rédaction bail précaire

Honoraires location garage

\*hors charges

12 % du loyer annuel HC*	
1 mois de loyer HC*	
Forfait 120 € TTC	

### 4) HONORAIRES PRESTATION A LA DEMANDE TTC

Rédaction de bail seul

Etat des lieux seul

240 € TTC	240 TTC
3,03 € TTC/m <sup>2</sup>	3,03 € TTC/m <sup>2</sup>

### 5) CONTENTIEUX TTC

Vacation horaire

120 TTC

### 6) COPROPRIETE TTC

Par lot principal

de 180 € à 360 € TTC

Avec un montant minimum de 1200 €TTC

Etablissement pré état daté sur acceptation du devis

150 € TTC