

**BAREME DES HONORAIRES AU 1 ER JANVIER 2026**

<b>LISTE DES PRESTATIONS <u>TRANSACTIONS HONORAIRES A LA CHARGE DE L' ACQUEREUR</u></b>	<b>PRIX TTC</b>
<b><u>HABITATION:</u></b>	
< 50 000 €	9 %TTC maximum
Entre 50 001 et 100 000 €	8% TTC maximum
Entre 100 001 et 200.000€	7% TTC maximum
Entre 200 001 et 400.000€	6% TTC maximum
Entre 400 001 et 500.000 €	5% TTC maximum
> 500.000€	4% TTC maximum
<b><u>VENTE MURS COMMERCIAUX, BUREAUX ET LOCAUX D'ACTIVITES ET ENTREPOTS :</u></b>	
< 300 000 EUROS	12%TTC maximum
Entre 300 001 euros et 500 000 euros	11% TTC maximum
Entre 500 001 euros et 700 000 euros	9% TTC maximum
Entre 700 001 euros et 800 000 euros	8% TTC maximum
Entre 800 001 euros et 1 000 000 euros	7% TTC maximum
< 1 000 001 euros	6% TTC maximum
<b><u>CESSION DE FONDS DE COMMERCE, DE DROIT AU BAIL, DE PARTS SOCIALES :</u></b>	+ 15% HT du loyer annuel HT HC avec un montant minimum de 6 000 euros TTC
<b><u>VENTE D'UN LOT EN RESIDENCE GEREES/SERVICES</u></b>	12%TTC
<b><u>ESTIMATION SUCCESSION (MAISON, APPARTEMENT, FONCIER)</u></b>	180 euros TTC

# Gestion et Location

## Notre offre de services et nos tarifs

(Barème honoraires de recherche de locataire, état des lieux, gestion locative et des prestations complémentaires)

### Appartement / Maison Prix au m2 ttc

#### Honoraires Bailleur

Entremise et négociation	250€TTC
Visite, constitution dossier, bail	10.09€/m2
Etat des lieux	3.03€/m2

#### Honoraires Locataire

Visite, constitution dossier, bail	10.09€/m2
Etat des lieux	3.03€/m2

### Parking / Garage Prix ttc

#### Honoraires Bailleur

Visite, constitution dossier, bail	150€TTC
------------------------------------	---------

#### Honoraires Locataire

Visite, constitution dossier, bail	150€TTC
------------------------------------	---------

### Commerce

#### Honoraires Preneur et Bailleur

(15% part preneur - 15% part bailleur)

Visite, constitution dossier, bail	30% du loyer annuel HC
------------------------------------	------------------------

### Gestion locative

#### Honoraires gestion bailleur

7.20%TTC prélevé sur tous les encaissements

### Prestations complémentaires et exceptionnelles :

Rédaction de bail (et avenant) commercial ou professionnel : 250€TTC

Représentation à l'assemblée générale : 150€TTC (avec compte rendu à J+1)

Avenant au bail ou au mandat de gestion : 150€TTC

Organisation & Suivi des travaux : 5%TTC du montant des travaux

Aide à la déclaration des revenus fonciers : 49€TTC

Clôture de compte de gestion : 180€TTC

Déplacement pour conciliation avec le locataire (hors gestion courante) : 39€ TTC par déplacement

#### IMMO DE FRANCE TOULOUSE BALMA

181 route d'Albi 31200 Toulouse

Tel. 05 61 00 60 80

idftoulouse.fr

SAS au capital de 122 800€ - RCS Toulouse 440 309 821 - TVA intra FR 62 440 309 821 - Carte professionnelle n° CPI 3101 2017 000 020 950 délivrée par la CCI Toulouse Transactions sur Immeubles & Fonds de commerce, Gestion immobilière et Syndic de copropriété

Garanties financières délivrées par GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie, 75 008 Paris.

Il ne sera reçu aucun fonds, effet ou valeur à l'occasion des opérations réalisées dans le cadre de l'activité de transaction.