

# Barème

## VALEURS TRANSACTIONS

De **0 à 30 000 euros**

De **30 001 € à 120 000 €**

De **120 001 € à 220 000 €**

De **220 001 € à 700 000 €**

De **700 001 € à 850 000 €**

> **à 850 001 €**

## HONORAIRES

Forfait de **2 000 €**

**7 %**

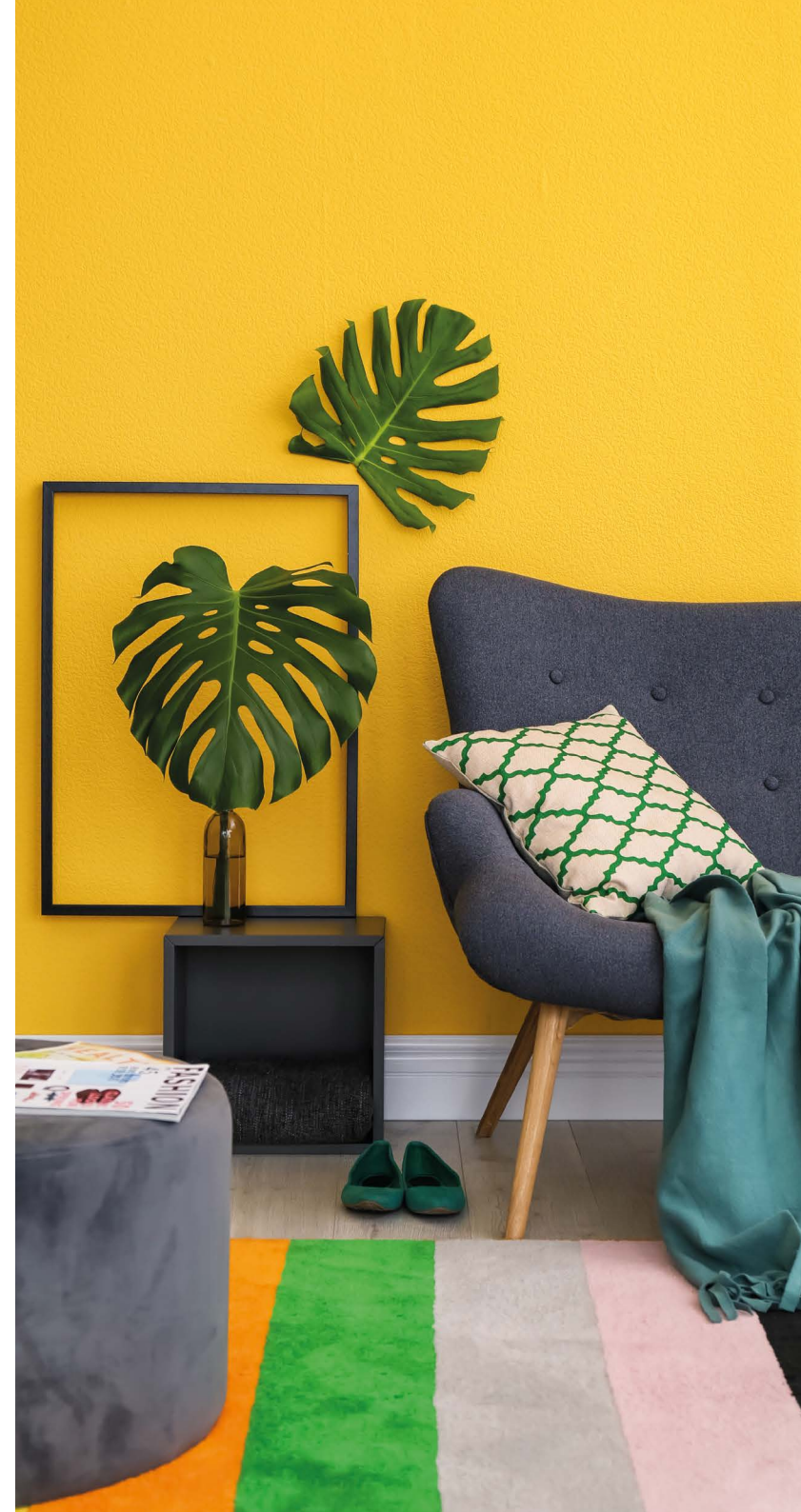
**6 %**

**5 %**

**4.8 %**

Forfait de **40 000 €**

Comission à la charge de l'acquéreur.  
Honoraires TTC arrondis à la centaine d'euros inférieure. Taux de TVA 20%.  
Barème en vigueur au 1<sup>er</sup> aout 2019. 408 226 488 RCS Saint-Nazaire  
Caisse de garantie GALIAN. Carte professionnelle n° 1092.



## Barème des honoraires de Gestion

**Pack tranquillité : Mandat sans assurance : 7.80 % TTC (soit 6.50 % HT)**

- Étude de solvabilité du candidat locataire
- Quittancement du locataire
- Gestion administrative
- Gestion des travaux

**Pack sécurité avec assurance\* GLI : 9.80 % TTC (dont 2.00 % d'assurance)**

- Étude de solvabilité du candidat locataire
- Quittancement du locataire
- Gestion administrative
- Gestion des travaux
- Garantie Loyers impayés\*
- Garantie détériorations immobilières\*
- Garantie protection juridique\*

**Pack sérénité avec assurance\* GLI + assurance vacance locative\* : 11,30 % TTC (dont 3.50 % d'assurance)**

- Étude de solvabilité du candidat locataire
- Quittancement du locataire
- Gestion administrative
- Gestion des travaux
- Garantie Loyers impayés\*
- Garantie détériorations immobilières\*
- Garantie protection juridique\*
- vacance locative\*

## Barème des honoraires de Location

Inférieure à 25 m <sup>2</sup> :	13 € * du m <sup>2</sup>
De 25 m <sup>2</sup> à moins de 40m <sup>2</sup>	13 € * du m <sup>2</sup>
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	13 € * du m <sup>2</sup>
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 130m <sup>2</sup>	11 € * du m <sup>2</sup>
Supérieure à 130 m <sup>2</sup>	9 € * du m <sup>2</sup>

\* Comprenant la visite du logement, la constitution du dossier, la rédaction du bail, et la réalisation de l'état des lieux

**Forfait Stationnement (garage, box, parking)**

Honoraires supportés par moitié entre le propriétaire et le locataire **250 €**