

# Barème

## VALEURS TRANSACTIONS

### De 0 à 50 000 euros

Honoraires : forfait de 4 000 euros pour un mandat simple et exclusif  
Honoraires pour lots annexes < 25 000 euros : ( parking...) : forfait de 2 500 euros pour un mandat simple ou exclusif.

### De 50 001 à 200 000 euros

Honoraires : 6% pour un mandat simple et 5,5% pour un mandat exclusif

### De 200 001 à 400 000 euros

Honoraires : 5% pour un mandat simple et 4,5% pour un mandat exclusif

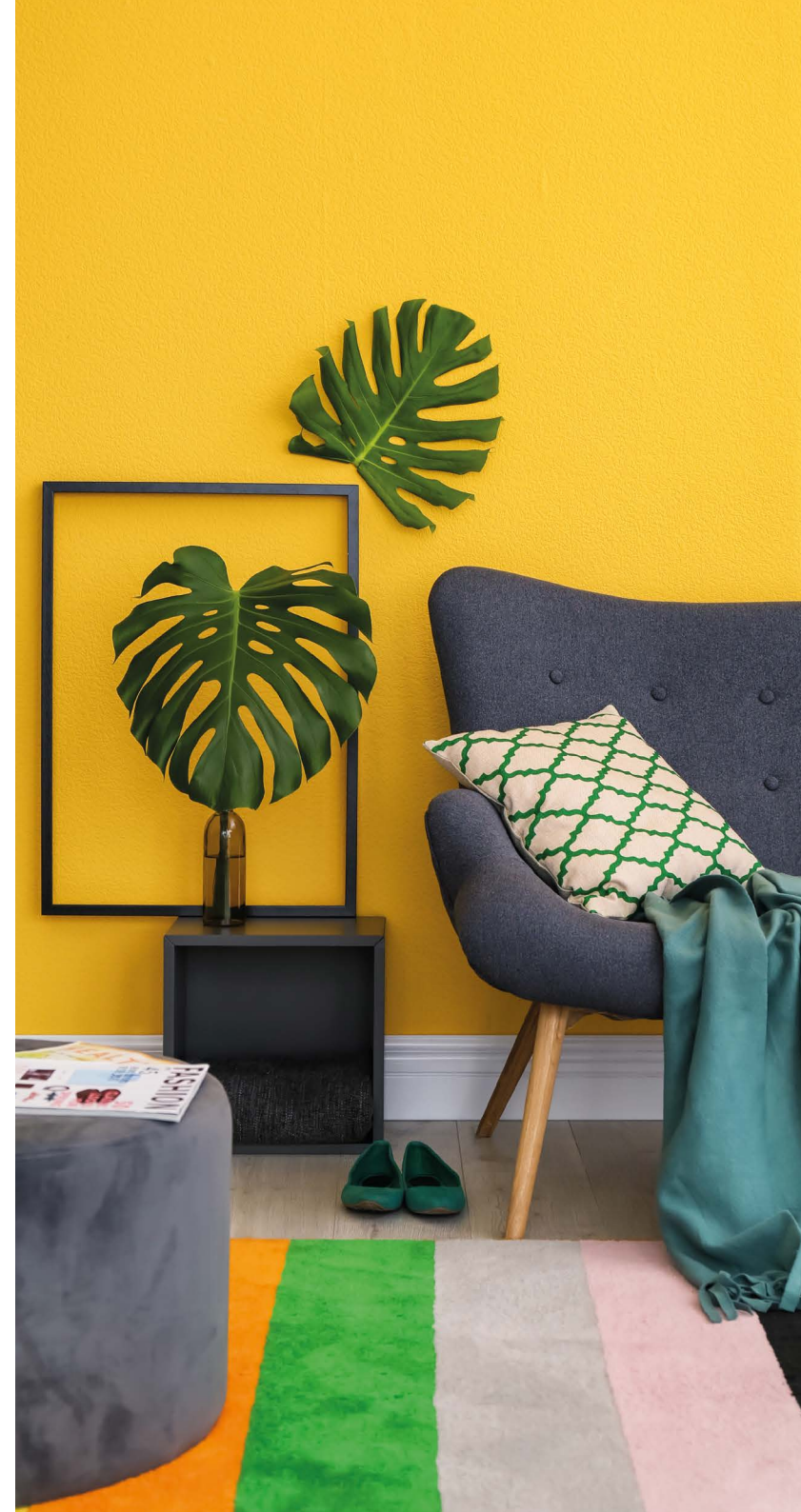
### + de 400 001 euros

Honoraires : 4,5% pour un mandat simple et 4% pour un mandat exclusif

\*Commission à la charge de l'acquéreur. Sur la base d'une TVA 20%

## HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur.  
Honoraires TTC arrondis à la centaine d'euros inférieure. Taux de TVA 20%.  
Barème en vigueur au 1<sup>er</sup> Mars 2021. 408 226 488 RCS Saint-Nazaire  
Caisse de garantie GALIAN. Carte professionnelle n° 1902.



## Barème des honoraires de Gestion

**Pack tranquillité : Mandat sans assurance : 7.80 % TTC (soit 6.50 % HT)**

- Étude de solvabilité du candidat locataire
- Quittancement du locataire
- Gestion administrative
- Gestion des travaux

**Pack sécurité avec assurance\* GLI : 9.80 % TTC (dont 2.00 % d'assurance)**

- Étude de solvabilité du candidat locataire
- Quittancement du locataire
- Gestion administrative
- Gestion des travaux
- Garantie Loyers impayés\*
- Garantie détériorations immobilières\*
- Garantie protection juridique\*

**Pack sérénité avec assurance\* GLI + assurance vacance locative\* : 11,30 % TTC (dont 3.50 % d'assurance)**

- Étude de solvabilité du candidat locataire
- Quittancement du locataire
- Gestion administrative
- Gestion des travaux
- Garantie Loyers impayés\*
- Garantie détériorations immobilières\*
- Garantie protection juridique\*
- vacance locative\*

## Barème des honoraires de Location

Inférieure à 25 m <sup>2</sup> :	13 € * du m <sup>2</sup>
De 25 m <sup>2</sup> à moins de 40m <sup>2</sup>	13 € * du m <sup>2</sup>
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	13 € * du m <sup>2</sup>
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 130m <sup>2</sup>	11 € * du m <sup>2</sup>
Supérieure à 130 m <sup>2</sup>	9 € * du m <sup>2</sup>

\* Comprenant la visite du logement, la constitution du dossier, la rédaction du bail, et la réalisation de l'état des lieux

**Forfait Stationnement (garage, box, parking)**

Honoraires supportés par moitié entre le propriétaire et le locataire **250 €**